

LÄHTEÜLESANNE

Riisa õpperaja parkla rekonstrueerimise ja laiendamise projekti koostamiseks

1. Objekti andmed

Nimi (käbenimi): Riisa õpperaja parkla 2026

Asukoht: Riisa küla, Tori vald, Pärnu maakond.

RMK halduspiirkond: Edela Lõuna piirkond, Pärnu- ja Viljandimaa metskond.

Katastriüksused: 80802:001:0615 ja 80802:001:0133

Piirnev tee: riigitee 24151 Kõpu – Tõramaa - Jõesuu tee

Objekti alusmaterjalid: KMA, asendiplaan 1:15000, digitaalsed andmekihid (MapInfo, DWG), Transpordiameti tingimused, Elektrilevi tingimused ning muud Tellija poolt üleantud lähteandmed.

2. Töö eesmärk

Projekti eesmärk on koostada Riisa õpperaja olemasoleva parkla rekonstrueerimise ja laiendamise projekt, millega:

- parandatakse parkla kasutusmugavust ja liiklusohutust
- suurendatakse parkimismahtu vastavalt külastuskoormusele
- lahendatakse parkla liiklusskeem, juurdepääs, manööverdusala ja jalakäijate liikumine õpperaja suunal
- projekteeritakse parkla asfaltbetoonkattega
- lahendatakse parkla juurdepääs riigiteelt 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee, sh vajalik mahasõit / ristumiskoht ja bussipeatus
- lahendatakse sademevee ärajuhtimine ja vertikaalplaneerimine
- projekteeritakse parkla ala ületava olemasoleva Elektrilevi OÜ keskpinge õhuliini ümber nii, et parkla kohal olev liinilõik viiakse maakaablistesse
- tagatakse lahenduse sobivus looduskaitsealade, tehnovõrkude ja muude kitsendustega alal
- koostatakse Tellija jaoks parima hinna ja kvaliteedi suhtega lahendus

3. Õiguslik alus ja normdokumendid

Projekti koostamisel tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest, normdokumentidest, standarditest, juhenditest ning Tellija poolt üleantavatest lähteandmetest ja tehnilistest tingimustest.

Projekteerimisel tuleb arvestada järgmiste dokumentidega:

- majandus- ja taristuministri määrus „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
- kliimaministri määrus „Tee projekteerimise normid“
- Transpordiameti juhend „Teede projekteerimine“
- Transpordiameti juhend „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“
- majandus- ja taristuministri määrus „Nõuded ehitusprojektile“
- majandus- ja taristuministri määrus „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- Tellija poolt üleantavad Transpordiameti tingimused
- Tellija poolt üleantavad Elektrilevi tehnilised tingimused
- muud projekteerimise käigus asjakohaseks osutuvad õigusaktid, standardid ja juhendmaterjalid

Topo-geodeetiline möödistamine ja teostusmöödistamine peavad vastama kehtivatele nõuetele ning olema sellises mahus, et nende alusel on võimalik koostada ehitusprojekt ja teostada ehitustööd.

Parkla juurdepääsu, mahasõidu, ristumiskoha, liikluskorralduse, katendi ja teiste tee-ehituslike lahenduste projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest tee projekteerimise normidest, Transpordiameti juhenditest ning Tellija poolt üleantavatest tingimustest.

Elektrivõrgu ümberprojekteerimisel ja elektripaigaldise kaitsevööndis kavandatavate tööde puhul tuleb lähtuda kehtivatest kaitsevööndi nõuetest ning Tellija poolt üleantavatest Elektrilevi tehnilistest tingimustest.

Vajadusel tuleb lahenduses arvestada ligipääsetavuse põhimõtetega ning kavandada invaparkimiskohad ja takistuseta liikumistee külastustaristuni.

4. UURIMISTÖÖD

4.1. Üldtingimused uurimistöödele

Uurimistööd peavad olema läbi viidud sellises mahus ja kvaliteedis, mis tagab lähteülesandes kirjeldatud objekti kvaliteetse projekteerimise.

4.2. Projekteerimise lähteandmete kogumine

Projekteerija peab vähemalt järgmises mahus koguma ja kontrollima lähteandmeid:

- olemasoleva parkla, juurdepääsutee ja külgnevate alade topo-geodeetiline mõõdistus
- olemasolevate katendite, muldkeha ja servaalade seisukorra hindamine
- parkla maa-ala kuivenduse seisukorra ja toimivuse hindamine
- sademevee äravoolu võimaluste ja vajadusel täiendavate kuivenduslahenduste välja selgitamine
- olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemise kontrollimine
- parkla ala ületava Elektrilevi OÜ keskpinge õhuliini täpse asukoha, kaitsevööndi, mastide ja võimaliku maakaablitrassi välja selgitamine
- riigitee 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee ristumiskoha / mahasõidu lähteolukorra, nähtavuse, kõrgusliku sidumise ja liiklusohutuse hindamine
- geotehniliste tingimuste hindamine parkla katendi ja muldkeha projekteerimiseks

4.3. Täiendavad uuringud

Vajadusel tuleb:

- hinnata vajadust täiendavate jalgteede, infotahvlite, tõkete, rattahoidjate või muu külastustaristu rajamiseks;
- kontrollida kõiki kitsendusi ja tehnovõrke objekti mõjualas.

5. KAVANDADA

5.1. Üldlahendus

Kavandada olemasoleva parkla rekonstrueerimine ja laiendamine selliselt, et oleks tagatud:

- sõidukite ohutu ja loogiline liiklemine
- piisava mahuga parkimine külastajatele
- selge ja arusaadav liiklusskeem
- mugav sisse- ja väljasõit
- vajalik manööverdusruum
- jalakäijate ohutu liikumine parklast õpperajale
- parkla aastaringne kasutatavus

5.2. Parkla maht

Projekteerida sõidukite parkla mahus ca. **1200m²** sealhulgas:

- invakohad: 2 kohta raja sissepääsu kõrval
- sõidua autod: u.25-30 kohta
- bussid: 2 kohta
- matka autod: 4 kohta
- jalgrattahoidjate ala
- valgustust ja laadmispunkte ei projekteerita

5.3. Juurdepääs parklaalale ja mahasõit riigiteelt

Parkla piirneb riigiteega 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee. Projekteerida parkla juurdepääs sellelt teelt, sealhulgas vajalik mahasõit / ristumiskoht koos kõigi juurdekuuluvate elementidega. Riigiteelt juurdepääsu ehitamiseks tuleb taotleda Transpordiameti kooskõlastus ning ristumiskoha projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest tee projekteerimise normidest ja Transpordiameti poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

5.4. Katend ja konstruktsioon

Parkla katend projekteerida **asfaltbetoonkattega**, arvestades kasutuskooormust, pinnaseolusid, sademevee ärajuhtimist, hooldatavust ning riigitee mõjualas paiknemist.

Projekteerija peab määrama:

- katendikonstruktsiooni kihid ja paksused
- aluspinnase tugevdamise vajaduse
- servade konstruktiivse lahenduse
- geosünteedide kasutamise vajaduse

Mahasõidu ja parkla ühendusala katendilahendus tuleb siduda riigitee ristumiskoha nõuetega.

5.5. Liikluskorraldus ja geomeetria

Projekteerida:

- parkimiskohtade paigutus, möödud ja kallete lahendus
- sõiduradade laiused ja pöörderaadiused
- liiklusmärgid ja vajadusel teekatemärgistus
- vajadusel tõkkepostid, piirded või muud liikluskorraldusvahendid

- jalakäijate liikumisteed õpperaja alguspunkti, infotahvli või muu külastustaristu juurde

5.6. Sademevesi ja kuivendus

Projekteerida parkla sademevee ärajuhtimine selliselt, et ei tekiks vee kogunemist parkimisalale, mahasõidule, juurdepääsualale. Lahenduses tuleb:

- tagada, et kavandatud lahendus ei halvendaks kõrvalalade veerežiimi
- lahendada sademevee ärajuhtimine kooskõlas parkla vertikaalplaneerimisega

5.7. Vertikaalplaneerimine ja maa-ala korrastamine

Kavandada parkla kõrguslik lahendus viisil, mis tagab:

- parkla ja mahasõidu nõuetekohase toimimise
- liiklusohutuse

Projekteerida ehitustööde järgne maa-ala korrastamine, sealhulgas:

- pinnase tasandus
- huumuskihi taastamine
- kahjustatud alade korrastamine
- vajadusel haljastuse taastamine

5.8. Elektrivõrgu ümberprojekteerimine

Parkla ala ületab olemasolev Elektrilevi OÜ keskpingeline 1–20 kV elektriõhuliin. Projekteerija peab lahendama elektrivõrgu ümber nii, et parkla kohal olev õhuliinilõik asendatakse maakaabelliiniga.

Projektilahendus peab hõlmama vähemalt

- parkla ala ületava õhuliini lõigu asendamist maakaabliga
- vajalike kaablitrasside ja ühenduslahenduste projekteerimist
- olemasoleva õhuliini ja masti demonteerimise lahendust ulatuses, mis on vajalik parkla väljaehitamiseks
- maakaabelliini trassi, sügavuse, kaitsemeetmete ja tähistuse määramist Tellija poolt üleantavate Elektrilevi tingimuste alusel
- servituudi, kaitsevööndi ja hooldusjuurdepääsu käsitlemist vajalikus ulatuses

5.9. Külastustaristu sidumine

Lahenduses arvestada Riisa õpperaja kasutusega ning kavandada vajadusel:

- ühendus infotahvli või õpperaja alguspunktiga
- jalakäijate ohutu liikumine parklast õpperajale
- ligipääsetavuse parandamine

6. ERITINGIMUSED

6.1. Keskkonnakaitselised piirangud

Objektile ja sellega piirnevatel aladel tuleb arvestada kõigi looduskaitsete ja muude kitsendustega.

6.2. Tehnovõrgud ja muud kitsendused

Projekteerija peab arvestama objektile jäävate tehnovõrkude ja kitsendustega, sealhulgas elektriõhuliini, maakaablite, sidekaablite, geodeetiliste punktide ning muude rajatistega.

6.3. Riigiteega seotud tingimused

Riigitee 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee mõjualasse jääva lahenduse koostamisel tuleb lähtuda Tellija poolt üleantavatest Transpordiameti tingimustest ning kehtivatest normidest ja juhenditest.

6.4. Elektrivõrguga seotud tingimused

Elektrivõrgu ümberprojekteerimine tuleb lahendada Tellija poolt üleantavate Elektrilevi tehniliste tingimuste alusel.

6.5. Keskkonnamõju

Projekteerija koostab või tellib kavale keskkonnamõjude eelhindangu.

7. TINGIMUSED PROJEKTILE

7.1. Projekti koosseis

Projekt peab olema koostatud mahus, mis võimaldab ehitushanget läbi viia ja ehitustööd ellu viia. Projekt peab sisaldama vähemalt:

- seletuskirja
- asendiplaani
- geodeetilist alusplaani
- parkla plaanilahendust
- mahasõidu / ristumiskoha lahendust
- liikluskorralduse lahendust
- vertikaalplaneerimise lahendust

- katendikonstruktsioonide lahendust
- sademevee ja kuivenduse lahendust
- elektrivõrgu ümberprojekteerimise lahendust ulatuses, mis on vajalik parkla kohal oleva õhuliinilõigu asendamiseks maakaabliga
- haljastuse ja maa-ala korrastamise lahendust
- tööde mahtude koondit
- kooskõlastuste koondit

7.2. Kooskõlastamised

Tellija annab projekteerijale üle Transpordiameti ja Elektrilevi OÜ tingimused ning muud vastavad lähteandmed projekti koostamiseks.

Muud vajalikud kooskõlastused korraldab projektikoostaja.

7.3. Töökoosolek

Pärast uurimistööde teostamist peab projekteerija korraldama Tellija esindajatega töökoosoleku ning lisama selle protokollu projekti koosseisu.

7.4. Projekti esitamine

Pärast projekti lõplikku valmimist tuleb projekt esitada lähteülesande koostanud metsataristuspetsialistile digitaalselt ning vajadusel paberkandjal kahes eksemplaris.

7.5. Projekti kvaliteedinõue

Koostatud projekt peab Tellija jaoks vastama parima hinna ja kvaliteedi suhtele. Vajadusel tellitakse projektile ekspertiis.

8. LÄHTEÜLESANDE LISAD

- KMA
- asendiplaan 1:15000
- digitaalsed andmekihid (MapInfo, DWG)
- Tellija poolt üleantavad Transpordiameti tingimused
- Tellija poolt üleantavad Elektrilevi tingimused
- Telia AS poolt väljastatud infopäring

9. PROJEKT ANDA ÜLE

RMK MTO metsataristuspetsialist Ove Mengel'ile.

10. PROJEKT KOOSKÕLASTADA

- RMK Külastuskorraldusosakond
- Keskkonnaamet
- Tori vald
- Transpordiamet
- Elektrilevi

11. LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS

RMK MTO metsataristuspetsialist

Ove Mengel

(allkirjastatud digitaalselt)